

Staatliches Bauamt Ansbach
Straße / Abschnittsnummer / Station: B13_1020_0,994 bis B13_1040_1,600
OU Merkendorf
PROJIS-Nr.: 09 039910 00

# FESTSTELLUNGSENTWURF

## Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt: Staatliches Bauamt Ansbach  Schmidt, Ltd. Baudirektor Ansbach, den 28.08.2019 /05.11.2021	

## Vorbemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

Die nach diesem Verzeichnis aus den einzelnen Grundstücken für das Straßenbauvorhaben zu erwerbenden bzw. beschränkenden Flächen sind in den Grunderwerbsplänen farbig markiert. Außerdem ist die gesamte Grunderwerbsfläche in den Lage- und Grunderwerbsplänen an den Erwerbsgrenzen umrandet.

Zusätzlich zu den Erwerbsflächen werden gegebenenfalls aus den beiderseits an die Baustrecke angrenzenden Grundstücken innerhalb der ebenfalls in den Lage- und Grunderwerbsplänen begrenzten Zonen weitere Flächen für Bauzwecke (Oberbodenlagerung usw.) vorübergehend in Anspruch genommen. Die Außenbegrenzung entspricht der Baufeldgrenze. Die Flächenangaben in diesem Verzeichnis wurden vorbehaltlich der Ergebnisse der Fortführungsmessung nach der Bauausführung ermittelt.

**Die für die Nutzungsart im Grundbuch verwendeten Abkürzungen bedeuten:**

### **Gebäude- und Freifläche**

Gebäude- und Freifläche  
 – Öffentlich  
 – Wohnen  
 – Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft  
 – Landwirtschaft, Gartenbau  
 – Industrie, Gewerbe  
 – Verkehr, Ver- und Entsorgung  
 – Erholung  
 – Bauplatz

**GF**  
**GFÖ**  
**GFW**  
**GFD**  
**GFL**  
**GFI**  
**GFV**  
**GFE**  
**Baupl**

### **Erholungsflächen**

Erholungsfläche  
 Sportplatz  
 Schwimmbad  
 Grünanlage  
 Spielplatz  
 Kleingartenanlage  
 Wochenendhausgelände  
 Campingplatz

**ErholFI**  
**Sportpl**  
**SchwBad**  
**Grünanl**  
**Spielpl**  
**Kleinga**  
**WochGel**  
**Camping**

### **Landwirtschaftsfläche**

Ackerland  
 Acker-Grünland  
 Acker (Obstbäume oder -sträucher)  
 Acker (Weingarten)  
 Acker (Hopfengarten)  
 Grünland  
 Grünland-Acker  
 Wiese  
 Streuwiese  
 Hutung  
 Grünland (Obstbäume oder -sträucher)  
 Gartenland  
 Moor  
 Heide/Hutung

**Lwf**  
**A**  
**AGr**  
**A (Obst)**  
**A (Wg)**  
**A (Hpf)**  
**Gr**  
**GrA**  
**W**  
**Str**  
**Hu**  
**Gr (Obst)**  
**G**  
**Mo**  
**Hei**

### **Verkehrsfläche**

Verkehrsfläche  
 Straße  
 Straße mit Zugehörungen  
 Weg  
 Radweg  
 Gehweg  
 Geh- und Radweg  
 Weg mit Zugehörungen  
 Platz  
 Parkplatz  
 Bahngelände  
 Fluggelände

**Verkehr**  
**S**  
**S mZ**  
**Weg**  
**Radweg**  
**Gehweg**  
**GehRadW**  
**Weg mZ**  
**Platz**  
**Parkpl**  
**Bahngel**  
**Fluggel**

### **Betriebsfläche**

Betriebsgelände  
 Abbau- und Lagerland  
 Sandgrube  
 Steinbruch  
 Tongrube  
 Halde  
 Lagerplatz  
 Versorgungsanlage  
 Brunnen, Wasserbehälter  
 Entsorgungsanlage  
 Kläranlage

**BetrGel**  
**Abbaula**  
**Sandgr**  
**Steinbr**  
**Tongr**  
**Halde**  
**Lagerpl**  
**VersorgA mZ**  
**Brunnen**  
**EntsorgA**  
**Kläranl**

### **Vegetation / Gewässer**

Wald  
 Laubholz  
 Nadelholz  
 Mischholz  
 Gebüsch  
 Wasserfläche  
 Wasserfläche mit Zugehörungen  
 Sumpffläche

**H**  
**LH**  
**NH**  
**LNH**  
**Gebüsch**  
**Wa**  
**Wa**  
**Sumpf**

### **Sonstige Fläche**

Übungsgelände  
 Schutzfläche/-streifen  
 Ödland/Unland  
 Graben  
 Unkultivierte Fläche

**Übunggel**  
**Schutzfl**  
**U**  
**Gra**  
**UF**

In der Spalte Bemerkungen des Grunderwerbsverzeichnisses angegebene Abkürzungen stehen für unterschiedliche Erwerber:

- |    |                                    |    |   |
|----|------------------------------------|----|---|
| A: | für den Träger der Straßenbaulast  | D: | für Baulastträger der Baumaßnahme LBP       |
| B: | für Nebenanlagen und Nebenbetriebe | R: | Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger |
| C: | für Dritte                         | S: | Rückständiger Grunderwerb für Dritte        |

Hinweis:

Die im Grunderwerbsverzeichnis angegebene zu erwerbende Fläche kann durch programmbedingte Rundung größer sein, als die im Grundbuch eingetragenen Grundstücksgröße. Die maximale Größe des Grundstücks ergibt sich aus dem Grundbuch.

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1. 1. 1	0-300	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Großbreitenbronn		Gr	1 76		1 30		A
			3147	984	3147	673						
1. 2. 1	0-296	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	12 07		17		A
			3184	1587	3184	855						
1. 3. 1	0-294	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Großbreitenbronn		Weg	39 50		4 10		A
			3147	984	3147	671						
1. 4. 1 2	0-281	Privateigentum	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Großbreitenbronn		Gr	1 35 49	19 00	9 08		A A
			3147	1022	3147	672						

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1. 5. 1	0-274	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Großbreitenbronn		Gra	6 27		3 75		A
			3147	984	3147	669						
1. 6. 1*	0-268	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	11 59		6 30		A
			3184	1587	3184	851						
1. 7. 1	0-125	Privateigentum	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Großbreitenbronn		Gr	38 40		4 98		A
			3147	848	3147	862						
1. 8. 1	0-119	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Großbreitenbronn		S	48 55		8 09		A
			3147	985	3147	863						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B13 OU Merkendorf										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2</b>		
										Datum: <b>28.08.2019 / 05.11.2021</b>		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1. 9. 1	0-090	Privateigentum	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Großbreitenbronn		GFD	36 01	28			C
			3147	975	3147	870						
1. 10. 1 2	0-089	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		S	9 90	1 54	8 36		A A
			3184	1587	3184	756						
1. 11. 1 2	0-069	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		S	1 00 88	1 23	6 41		A A
			3184	1587	3184	832						
1. 12. 1 2	0+010	Privateigentum	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	1 40 38	8 05	23 86		C A
			3147	852	3184	833						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1. 13. 1	0+056	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	33 77		33 78		A
			3184	1115	3184	755						
1. 14. 1 2	0+126	Privateigentum	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	1 63 22	1 29	9 35		C A
			3147	1022	3184	834						
1. 15. 1 2*	0+128	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		AGr	7 51 90	30 02	44 68		C A
			3184	1568	3184	753						
1. 16. 1	0+145	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		GFI	35		35		A
			3184	1587	3184	754						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1. 17. 1 2 3	0+253	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	6 22 16	4 79	27 70	21	C A C
			3184	1069	3184	835						
1. 18. 1	0+258	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		S	92 37		39 03		A
			3184	1587	3184	752						
1. 19. 1* 4	0+273	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	39 94	2 15	24 38		A A
			3184	1587	3184	840						
1. 20. 1 2*	0+316	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	41 56	7 18	17 34		A A
			3184	1587	3184	738						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1. 21. 1 2 3*	0+399	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	2 26 89	1 19 68 25	38 60		A C A
			3184	1294	3184	742						
1. 22. 1* 3 4	0+413	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	5 09 85	3 28	21 10		C A 5 89 C
			3184	1095	3184	836						
1. 23. 1 2	0+470	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	77 85		5 96		A 86 C
			3184	1587	3184	836/1						
1. 24. 1 2	0+485	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		GFD	83 35	59	2 70		C A
			3184	1928	3184	742/19						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1. 25. 1 2 3	0+504	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	4 06 00	4 16	11 04	1 95	C A C
			3184	1315	3184	837						
1. 26. 1 2	0+542	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	3 84 74	28 58	10 44		A teilweise C A
			3184	1314	3184	736						
1. 27. 1 2	0+637	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	2 27 87	15 77	8 29		A teilweise C A
			3184	1672	3184	735						
1. 28. 1 2	0+678	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	72 39	4 50	10 22		A A
			3184	1066	3184	743						

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1. 29. 1* 3*	0+692	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	18 40	13 01	5 39		A A
			3184	1587	3184	741						
1. 30. 1 2	0+773	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	3 44 12	23 09	16 75		A teilweise C A
			3184	1674	3184	734						
1. 31. 1 2	0+801	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	2 89 61	31 86	16 62		A A
			3184	992	3184	744						
1. 32. 1 2*	0+825	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	42 22	4 45	10 21		A A
			3184	1587	3184	733						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes			zu erwerbende Fläche			Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche			Dauernd zu belastende Fläche			Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück		ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	
1	2	3	4		5		6	7			8			9			10	11		
1. 33. 1	0+869	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		GF	6 35			12						C			
			3184	1890	3184	730														
1. 34. 1	0+876	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Gr	5 60			3 03						A teilweise C			
			3184	992	3184	729														
1. 35. 1 2	0+942	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	2 52 60			45 64			32 61			A teilweise C A			
			3184	1324	3184	728														
1. 36. 1 2	1+044	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	8 79			94			76			A A			
			3184	1587	3184	724														

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
1. 37. 1 2	1+054	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	3 52 07	19 34	41 67		A teilweise C A
			3184	992	3184	732						
1. 38. 1 2	1+058	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	3 20 32	1 13	4 02		A teilweise C A
			3184	1097	3184	696						
1. 39. 1 2	1+109	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	2 17 26	28 27	17 08		A teilweise C A
			3184	1352	3184	695						
1. 40. 1 2*	1+182	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	26 07	25 95	13		A A
			3184	1587	3184	690						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Gründerverzeichniss**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 1. 1 2	1+199	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	1 18 33	17 16	9 47		A teilweise C A
			3184	1674	3184	694						
2. 2. 1 2	1+209	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	49 21	71	1 69		A A
			3184	1584	3184	250						
2. 3. 1 2	1+243	Privateigentum	Brodswinden		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	39 08	5 65	3 19		A teilweise C A
			3118	2361	3184	693/1						
2. 4. 1 2	1+348	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	3 48 10	49 45	26 36		A teilweise C A
			3184	1137	3184	693						

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 5. 1 2	1+360	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	1 85 78	22 97	48 44		A teilweise C A
			3184	1346	3184	689						
2. 6. 1 2	1+458	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	2 00 90	54	3 69		C A
			3184	1137	3184	688						
2. 7. 1	1+478	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	19 85		13 40		A
			3184	1587	3184	686						
2. 8. 1* 3	1+479	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	2 37 57	57	5 53		C A
			3184	1674	3184	657						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 9. 1	1+487	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		S	76 91		27 03		A
			3184	1584	3184	240						
2. 10. 1* 3	1+490	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	1 19 34	39 80	31 60		A teilweise C A
			3184	1856	3184	692						
2. 11. 1	1+491	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	18 46		1 61		A
			3184	1587	3184	658						
2. 12. 1 2	1+500	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	8 33	4 81	3 52		A A
			3184	1587	3184	691						

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 13. 1	1+526	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		GF	15 84		41		A
			3184	1362	3184	244/10						
2. 14. 1 2*	1+562	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		S	86 32	5 41	44 37		A A
			3184	1587	3184	685						
2. 15. 1 2	1+564	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	10 02	1 09	8 93		A A
			3184	1587	3184	684						
2. 16. 1	1+562	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	2 07		2 08		A
			3184	1587	3184	702						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B13 OU Merkendorf										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2</b>		
										Datum: <b>28.08.2019 / 05.11.2021</b>		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 17. 1	1+568	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	50 47		2 28		A
			3184	1587	3184	701						
2. 18. 1 2	1+585	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	8 06 31	1 25	11 81		C A
			3184	1674	3184	704						
2. 19. 1	1+597	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	7 31 33		19 38		A
			3184	1137	3184	682						
2. 20. 1	1+531	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		GFI	1 65 94		12 86		A
			3184	1362	3184	244/9						

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 21. 1 2	1+683	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	5 44 87	84 65	68 08		A A
			3184	1935	3184	683						
2. 22. 1* 3*	1+738	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	25 30	18 70	6 61		A A
			3184	1587	3184	665						
2. 23. 1	1+761	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		GFI	33 15	10			A
			3184	1362	3184	660						
2. 24. 1 2*	1+812	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	89 11	13 03	15 43		A teilweise C A
			3184	1357	3184	661						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 25. 1	1+896	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Gra	15 83		4 88		A
			3184	1587	3184	659						
2. 26. 1	1+904	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	1 71 32		6 48		A
			3184	1337	3184	601						
2. 27. 1 2*	1+920	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		AGr	90 76	43 64	36 77		A A
			3184	1587	3184	662						
2. 28. 1	1+938	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	32 38		10 27		A
			3184	1687	3184	611						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 29. 1 2	1+949	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	49 66	9 79	15 63		A A
			3184	1587	3184	650						
2. 30. 1	1+984	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	52 74		2 74		A
			3184	1687	3184	604						
2. 31. 1 2*	1+988	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	2 38	86	1 52		A A
			3184	1587	3184	663						
2. 32. 1	1+991	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	32 19		3 93		A
			3184	1687	3184	591						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 33. 1	1+994	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	20 25		49		A
			3184	1587	3184	679						
2. 34. 1	2+000	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Gr	1 30 57		3 85		A
			3184	1294	3184	598						
2. 35. 1	2+003	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Gehölz	58 66		61		A
			3184	1587	3184	678						
2. 36. 1	2+003	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Gra	34 52		65		A
			3184	1687	3184	592						

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 37. 1 2*	2+045	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	27 17	20 28	6 89		A A
			3184	1587	3184	664						
2. 38. 1 2	2+066	Privateigentum	Heglau		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	4 46 78	7	7 75		C A
			3153	395	3184	677						
2. 39. 1 2	2+169	Privateigentum	Heglau		Ansbach Merkendorf Heglau		A	6 76 44	5 19	11 82		A teilweise C A
			3153	351	3153	217						
2. 40. 1	2+190	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Gr	2 14 80		4 03		A
			3184	1566	3184	596						

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 41. 1	2+230	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	19 21		1 80		A
			3184	1587	3184	667						
2. 42. 1	2+252	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Weg	44 29		32 33		A
			3184	1687	3184	595						
2. 43. 1	2+294	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		H	93 67	6 09			A
			3184	1070	3184	668						
2. 44. 1	2+366	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Gehölz	40 03	59			A
			3184	1587	3184	669						

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
2. 45. 1	2+389	Privateigentum	Heglau		Ansbach Merkendorf Merkendorf		Gr	5 14 25		29 66		A
			3153	352	3184	593						
2. 46. 1	2+398	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		A	1 06 38	2 10			A
			3184	1287	3184	670						
2. 47. 1	2+459	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		H	56 87	2 47			A
			3184	1605	3184	671						
2. 48. 1	2+495	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		UF	14 63	1			A
			3184	1755	3184	676						

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
2. 49. 1	2+500	Privateigentum	Heglau		Ansbach Merkendorf Merkendorf	H	11 49	29			A
			3153	351							
2. 50. 1	2+506	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf	H	14 52	10			A
			3184	1674							
2. 51. 1	2+560	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf	Gehölz	81 74	1 92			A
			3184	1587							
2. 52. 1	2+572	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf	Weg	2 87		1 04		A
			3184	1687							

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt							
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
2. 53. 1	2+578	Privateigentum	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf	Gr	1 90 31		23		A
			3184	949							
2. 54. 1	2+549	Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf		8 45		3 37		A
			3184	1687							
3. 2. 1		Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf	Lwf	40 61	40 62			D A2
			3184	1585							
3. 3. 1		Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Merkendorf	H	4 43 18	12 95			D A3
			3184	1585							

\* pro Grundstück zusammengefasste Erwerbsflächen

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B13 OU Merkendorf										zu Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2</b>		
										Datum: <b>28.08.2019 / 05.11.2021</b>		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
3. 4. 1		Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Heglau		Ansbach Merkendorf Heglau		Lwf	2 98 63	1 87 87			D A4
			3153	398	3153	70						
3. 5. 1		Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Großbreitenbronn		Ansbach Merkendorf Großbreitenbronn		Lwf	54 98	54 97			D A5
			3147	981	3147	256						
3. 6. 1		Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Gerbersdorf		BetrGel	46 95	35 61			D A6
			3184	332	3143	132						
3. 7. 1		Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Hirschlach		Ansbach Merkendorf Hirschlach		Lwf	7 02	7 02			D A7
			3162	563	3162	410						

**Grunderwerbsverzeichnis  
für das Straßenbauvorhaben  
B13 OU Merkendorf**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: **10.2**

Datum: **28.08.2019 / 05.11.2021**

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Landkreis Gemeinde Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes ha a qm	zu erwerbende Fläche ha a qm	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche ha a qm	Dauernd zu belastende Fläche ha a qm	Bemerkungen
			GKZ	Blatt	GKZ	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	11
3. 8. 1		Stadt Merkendorf Marktplatz 1 91732 Merkendorf	Merkendorf		Ansbach Merkendorf Gerbersdorf		Lwf	59 65	57 09			D A8
			3184	332	3143	137						

Ausgleichsfläche A8 wird durch eine Ökokontofläche des Staatlichen Bauamt Ansbach ersetzt.