

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-1

6 Bau und Bauantragsunterlagen

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-2

Inhaltsverzeichnis

6 Bau- und Bauantragsunterlagen

6.1	Übersicht über Bestandsgebäude sowie die geplanten Maßnahmen	6-4
6.1.1	Werkstattgebäude (Gebäude 01) – Änderungen mit Bauantrag	6-4
6.1.2	Bürogebäude (Gebäude 02) – ohne Änderung	6-4
6.1.3	Lagergebäude (Gebäude 03) – ohne Änderung	6-4
6.1.4	Dauerhafte Aufstellung von Containern als Schallschutzmaßnahme im Osten des Betriebsgeländes – Bauantrag neu	6-4
6.1.5	Errichtung einer Lärmschutzwand in Holz-Beton-Bauweise im Westen des Betriebsgeländes – Bauantrag neu	6-5
6.1.6	Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator SiGeKo	6-5
6.2	Bauantragsunterlagen des Werkstattgebäudes zur Errichtung der Montagegrube sowie der Betriebstankstelle und des Waschplatzes	6-7
6.3	Bauantragsunterlagen für die Errichtung von Lärmschutzwänden	6-8
6.4	Bauantragsunterlagen für die Errichtung eines Mitarbeiterparkplatzes	6-9
6.5	Anlagen zu Kapitel 6 - Gebäudepläne.....	6-10
6.5.1	Bürogebäude – Bestandsvermessung	6-10
6.5.2	Bestandsplan Bürogebäude – Ansicht Nord-Ost.....	6-10
6.5.3	Bestandsplan Bürogebäude – Ansicht Süd-West	6-10
6.5.4	Lagergebäude – Bestandsvermessung neu: EG und KG	6-10

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-3

Verzeichnis der Zeichnungen¹

Benennung	Zeichnungsnummer	Index	Maßstab	aktuelles Datum	Format	Kap.
Baupläne - Grundrisse						
Grundriss Werkstattgebäude	16123_TEP_003_A_1	-	1:100	12/2018	A0	13.4.1
Grundriss Bürogebäude (Bestand neu aufgenommen)	16123_TWP-005_-_1_	-	1:100	10.05.2016	A0	6.5.1
Grundriss Lagergebäude (Bestand neu aufgenommen)	16123_TWP_002_-_1_	-	1:100	10.05.2016	A0	6.5.4
Baupläne – Ansichten/Schnitte						
Ansichten Werkstattgebäude	16123_TEP_004_A_1	-	1:100	12/2018	A0	13.4.1
Ansicht NO Bürogebäude (alter Bestandsplan)	16123_TWP-007_-_1_	-	1:100	13.10.2007	A3	6.5.2
Ansicht SW Bürogebäude (alter Bestandsplan)	16123_TWP-006_-_1_	-	1:100	13.10.2007	A3	6.5.3

Bearbeitungshinweis:

Für die Änderungen an den nachfolgend genannten Gebäuden bzw. die Errichtung neuer Bauwerke wurden, in Anlehnung an die Vorgaben des bayerischen Baurechts, die entsprechenden Formularsätze verwendet.

¹ Die im Anhang zu Kapitel 6 beigefügten Zeichnungen beschränken sich auf Bestandsgebäude ohne Änderungen. Für Gebäude mit Änderungen bzw. für Neubauten befinden sich die Zeichnungen in den Bauanträgen.

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-4

6.1 Übersicht über Bestandsgebäude sowie die geplanten Maßnahmen

Die auf dem Betriebsgelände vorhandenen Bestandsgebäude, als auch die geplanten Neubaumaßnahmen, werden nachfolgend kurz beschrieben. Die für die Neubaumaßnahmen erforderlichen Bauanträge befinden sich in den Anlagen in Kapitel 13. Auf diese wird an entsprechender Stelle verwiesen. Zeichnungen der Bestandsgebäude finden sich in den Anlagen zu diesem Kapitel unter 6.5.

6.1.1 Werkstattgebäude (Gebäude 01) – Änderungen mit Bauantrag

Das Werkstattgebäude wurde vormals als Waschanlage für PKW genutzt. Diese ist bereits demontiert. In Zukunft dient das Gebäude ausschließlich als Werkstattbereich. Hierzu wird der nördliche Teil des Gebäudes mit einer Montagegrube (Länge 25 m, Tiefe 1,40 m) versehen. Die Montagegrube wird mit einer gegen Maschinenöle beständigen Oberfläche ausgestattet.

Der südliche Teil dient zukünftig u.a. als Aufstellfläche für einen 40000 l Dieseltank, einen 7000 l Ad-Blue Tank sowie als Betankungs- und Abfüllfläche. Zur Ausstattung der Behälter und Flächen, betreffend den Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, vgl. Kapitel 12. Im nördlichen Teil wird ein Waschplatz für LKW einschließlich Koaleszenzabscheider der Klasse 1 errichtet.

Weitere Veränderungen an dem Bauwerk finden nicht statt.

6.1.2 Bürogebäude (Gebäude 02) – ohne Änderung

Das Bürogebäude unterliegt keinerlei baulichen Änderungen und auch keiner Nutzungsänderung.

6.1.3 Lagergebäude (Gebäude 03) – ohne Änderung

Das Lagergebäude unterliegt keinerlei baulichen Änderungen. Aktuell wird das Lagergebäude nicht genutzt.

6.1.4 Dauerhafte Aufstellung von Containern als Schallschutzmaßnahme im Osten des Betriebsgeländes – Bauantrag neu

Im Osten des Betriebsgeländes werden an zwei Stellen Lärmschutzwände in Form von übereinandergestellten Standard-40-Fuß-Containern errichtet, mit einer Länge von 2 x 49² m bzw. 1 x 49 m. Vgl. hierzu den Werkslageplan in Kapitel 2. Die Länge von 49 m entspricht je

² Auf ganze Meter gerundeter Wert

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-5

vier in Längsrichtung aneinandergereihten 40-Fuß-Containern. Die Höhe dieser High-Cube-Container beträgt in allen Fällen 8,70 m, entsprechend drei übereinander gestapelten Containern. Es handelt sich um Seecontainer aus Stahlblech mit den Abmaßen L x B x H = 12,2 m x 2,4 m x 2,9 m. Die Container sind zug- und druckfest untereinander verbunden und werden zur Sicherung der Standfestigkeit zusätzlich mit Ballast gefüllt. Der statische Nachweis zur Aufstellung der Container ist in den Bauantragsunterlagen enthalten.

6.1.5 Errichtung einer Lärmschutzwand in Holz-Beton-Bauweise im Westen des Betriebsgeländes – Bauantrag neu

Entlang der Westgrenze des Betriebsgeländes wird eine Lärmschutzwand errichtet mit einer Gesamtlänge von ca. 529 m und einer Bauhöhe von 9 m. Die Lärmschutzwand besteht aus aneinandergereihten Segmenten mit einer Segmentlänge von ca. 5,0 m. Vorgesehen ist eine Bauweise in Holz mit Stahlbetonstützen auf Bohrpfählen zwischen den Holzsegmenten.

6.1.6 Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator SiGeKo

Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator für die Bauphase (SIGEKO) wird bestellt. Dieser koordiniert die Schnittstellen der

- architektonischen Planung (Entwurfsverfasser),
- technischen Planung,
- organisatorischen Planung.

bei der Bauzeitenplanung und beim Aufstellen der Baustellenordnung insbesondere im Hinblick auf die sicherheitstechnischen Belange während der Bau-, Montage- und Inbetriebnahmephasen.

Der SiGeKo wirkt im Bereich der Kooperation und des ständigen Informationsaustauschs über sicherheitstechnische Fragen in Form von Sicherheitsbesprechungen und Protokollen mit Schwerpunkt bei Arbeiten gem. Anhang II der Baustellenverordnung.

Seine Aufgaben umfassen zudem:

- Analyse der Vorplanung, Entwurfsplanung und Werkplanung auf Sicherheitsrisiken und Gesundheitsschutzaspekte sowie auch hinsichtlich der Einhaltung der Grundsätze des Arbeitsschutzgesetzes (z. B. Vorrang des kollektiven vor individuellem Gefahrenschutz);

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-6

- das Aufzeigen von Lösungsmöglichkeiten bei festgestellten sicherheitstechnischen Mängeln;
- das Ausarbeiten des Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Planes (SiGe-Planes) auf der Grundlage der vorgenommenen Analyse;
- die Überwachung der Staub-/Lärminderungsmaßnahmen während der Bauphase sowie die Überwachung der Betriebszeiten auf der Baustelle.

Der Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator wird vom Bauherren vor Beginn der Bauarbeiten bestellt. Die Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Pläne werden ebenfalls vor Beginn der Bauarbeiten angefertigt und bereits bei der Planung der Baustellenorganisation berücksichtigt.

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-7

6.2 Bauantragsunterlagen des Werkstattgebäudes zur Errichtung der Montagegrube sowie der Betriebstankstelle und des Waschplatzes

Beantragt wird der Einbau einer Montagegrube für LKW und der Einbau einer Betriebstankstelle mit 40000 l Diesel und 7000 l AdBlue in das bestehende Werkstattgebäude.

Die Bauantragsunterlagen hierzu befinden sich in den **Anlagen unter 13.4.1**. In den Bauantragsunterlagen sind enthalten:

- Bauantrag
- Baubeschreibung
- Erhebungsbogen
- Kriterienkatalog
- Eingabepläne: Grundrisse und Ansichten
- Lagepläne (1:2000, 1:4000)
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-8

6.3 Bauantragsunterlagen für die Errichtung von Lärmschutzwänden

Beantragt wird die dauerhafte Errichtung von Lärmschutzwänden:

- in Form einer Holzwand mit beidseitig hochabsorbierenden Flächen und Stahlbetonstützen im Westen des Werksgeländes mit einer Länge von ca. 529 m und einer Höhe von 9 m.
- in Form von drei übereinander gestapelten Lagercontainern an der Ostseite an zwei Stellen: Westlich der Flur-Nummern 1040 und 1040/2 mit einer Länge von ca. 2 x 49 m und zwischen dem Werkstattgebäude und dem Bürogebäude mit einer Länge von ca. 49 m, jeweils mit einer Höhe von ca. 8,70 m.

Vgl. hierzu den Werkslageplan sowie die Bauantragsunterlagen. Die Bauantragsunterlagen hierzu befinden sich in den **Anlagen unter 13.4.2**. In den Bauantragsunterlagen sind enthalten:

- Bauantrag
- Baubeschreibung
- Erhebungsbogen
- Kriterienkatalog
- Anhang zum Bauantrag: technische Beschreibung High-Cube-Seecontainer 40“ SC 41 HC
- Eingabeplan für die Errichtung von Lärmschutzwänden (Ostseite: Lagercontainer und Westseite: Lärmschutzwand aus Holz mit STB-Stützen)
- Eingabeplan mit Darstellung der Abstandsflächen
- Lagepläne (1:2000; 1:4000)
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Nachweis der Standsicherheit: Statische Berechnung Lagercontainer-Fundamente
- Nachweis der Standsicherheit: Statische Vordimensionierung der Lärmschutzwand

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-9

6.4 Bauantragsunterlagen für die Errichtung eines Mitarbeiterparkplatzes

Im Südlichen Bereich des Werksgeländes wird ein Mitarbeiterparkplatz errichtet. Siehe hierzu den „Werklageplan Planfeststellung Nutzungsänderung“ in Kapitel 2. Die entsprechenden Bauantragsunterlagen befinden sich in den **Anlagen unter 13.4.3**. In den Bauantragsunterlagen sind enthalten:

- Eingabeplan der Parkplatzfläche
- Bauantrag
- Baubeschreibung
- Lagepläne (1:2000; 1:4000)
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Antrag §18 AEG - Bahnhof Wiesau

Ziegler Holding GmbH

Kapitel 6

Bauunterlagen

Seite 6-10

6.5 Anlagen zu Kapitel 6 - Gebäudepläne

6.5.1 Bürogebäude – Bestandsvermessung

6.5.2 Bestandsplan Bürogebäude – Ansicht Nord-Ost

6.5.3 Bestandsplan Bürogebäude – Ansicht Süd-West

6.5.4 Lagergebäude – Bestandsvermessung neu: EG und KG