

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Landratsamt Tirschenreuth</b> <b>Johannisstraße 6</b> <b>95643 Tirschenreuth</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantrags- verzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	--

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom

### 1. Antragsteller / Bauherr

Name <b>Firma Ziegler Holding GmbH</b>	Vorname
Straße, Hausnummer <b>Betzenmühle 3</b>	PLZ, Ort <b>95703 Plößberg</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>09636 / 9209-0</b>	Fax <b>09636 / 1361</b>
E-Mail <b>info@ziegler.global</b>	

### Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

### 2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

**Einbau einer Montagegrube für LKW-Wartung**  
**Einbau einer Betreibstankstelle für 40.000 Liter Diesel und 7.000 Liter ADBLUE in das bestehende**  
**Werkstattgebäude und Erstellung eines Waschplatzes außerhalb des Werkstattgebäudes**

Gebäudeklasse: **3** Gebäudehöhe: **+0,22** (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)  Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	<b>Thermowand, Stahlkonstruktion</b>
Tragende Wände, Stützen	<b>Stahlkonstruktion</b>
Trennwände	<b>Mauerwerk</b>
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	<b>Mauerwerk</b>
Decken	
Fußbodenaufbau	<b>Stahlbetonplatte</b>
Tragwerk des Daches	<b>Stahlkonstruktion</b>
Dachhaut, Dämmstoffe	<b>Thermodach</b>

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notwendiger Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

### 3. Baugrundstück

Gemarkung <b>Wiesau</b>	Flur-Nr. <b>641/111</b>	Gemeinde <b>Wiesau</b>
Straße, Hausnummer <b>Industriestraße 15</b>		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: **-3,00 v. UKBP** | Baugrund: **gemischtkörniger Boden**

### 4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> <b>Öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/>	Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei
	<input type="checkbox"/>	Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b>	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/>	Verkaufsstätte nach Vkv
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b>	Fläche der Versammlungsstätte insgesamt	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Versammlungsstätte nach VStättV
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b>	Fläche der Gasträume	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen <input type="text"/>	
	Freischankfläche	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Versammlungsstätte nach VStättV
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b>	Anzahl der Beherbergungsräume	<input type="text"/>
	Anzahl der Betten <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Beherbergungsstätte nach BStättV
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten	<input type="text" value="2"/>
	Art der Tätigkeit: <b>Wartung der Betriebsfahrzeuge</b>	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe <b>Schmierstoffe und Dieselkraftstoff</b>	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	

**Weitere Angaben siehe Anlage**

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten (Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

### 5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgas- leitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

Es werden  Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Flur-Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden  Stellplätze abgelöst

## 7. Kinderspielplätze

Es wird / werden  Kinderspielplatz / -plätze mit einer Größe von  m<sup>2</sup> errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Flur-Nr.

Sicherung durch

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	<input type="text" value="50.867 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<input type="text" value="630 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>	Grundflächenzahl	<input type="text" value="0,01"/>
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<input type="text" value="630 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>	Geschossflächenzahl	<input type="text" value="0,01"/>
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	<input type="text" value="4.045 m&lt;sup&gt;3&lt;/sup&gt;"/>	Baumassenzahl	<input type="text" value="0,08"/>

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche <b>607,07 m<sup>2</sup></b>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil) <b>4.045 m<sup>3</sup></b>	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup> <b>630 m<sup>2</sup></b>	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

**10. Abbaufäche** (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche: m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>
--	---

**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	Euro je m <sup>3</sup> bzw. Euro je m <sup>3</sup>	Gesamtkosten inkl. MwSt.
a) <b>KG300 Bauwerk und Baukonstruktion</b>	<b>630 m<sup>2</sup></b>	<b>4.045 m<sup>3</sup></b>	€	<b>90.000,- €</b>
b) <b>KG400 Bauwerk - technische Anlagen</b>	<b>630 m<sup>2</sup></b>	<b>4.045 m<sup>3</sup></b>	€	<b>60.000,- €</b>
c) <b>KG500 Außenanlagen</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	<b>10.000,- €</b>
d) <b>KG700 Baunebenkosten 10% aus Punkt a), b) und c)</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	<b>16.000,- €</b>
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€

**Gesamtkosten****176.000,- €** Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z.B. Erläuterungen der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

Datum, Unterschrift