

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Tirschenreuth Johannisstraße 6 95643 Tirschenreuth	Nr. im Bau- / Abgrabungsantrags- verzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	--

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

1. Antragsteller / Bauherr

Name Firma Ziegler Holding GmbH	Vorname
Straße, Hausnummer Betzenmühle 3	PLZ, Ort 95643 Tirschenreuth
Telefon (mit Vorwahl) 09636 / 9209-0	Fax 09636 / 1361
E-Mail info@ziegler.global	

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens
-Errichtung von 2 Lärmschutzwänden aus Lagercontainern an der Ostgrenze
-Errichtung einer beidseits hochabsorbierenden Lärmschutzwand aus Holzelementen zwischen STB-Stützen an der Westgrenze

Gebäudeklasse: Gebäudehöhe: (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	Die Lärmschutzwand an der Westgrenze besteht aus beidseits hochabsorbierenden Holzelementen zwischen STB-Stützen
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notwendiger Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	Die Lärmschutzwand an der Ostgrenze besteht aus 3 Etagen aufeinandergestapelte Lagercontainer des Typs 40" High Cube Container

3. Baugrundstück

Gemarkung Wiesau	Flur-Nr. 641/111 u. 641/38	Gemeinde Wiesau
Straße, Hausnummer Industriestraße 15		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: **-3,00 v. UKBP** | Baugrund: **gemischtkörniger Boden**

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> Öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/>	Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei
	<input type="checkbox"/>	Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	<input type="text"/> m ²
	<input type="checkbox"/>	Verkaufsstätte nach Vkv
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsstätte insgesamt	<input type="text"/> m ²
	Anzahl der Besucherplätze <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Versammlungsstätte nach VStättV
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume	<input type="text"/> m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen <input type="text"/>	
	Freischankfläche	<input type="text"/> m ²
	Gastplätze der Freischankfläche <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Versammlungsstätte nach VStättV
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume	<input type="text"/>
	Anzahl der Betten <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Beherbergungsstätte nach BStättV
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten <input type="text"/>	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	

Weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten (Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgas- leitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

Es werden Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Flur-Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit einer Größe von m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Flur-Nr.

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	<input type="text" value="50.867 m<sup>2</sup>"/>		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<input type="text" value="463,13 m<sup>2</sup>"/>	Grundflächenzahl	<input type="text" value="0,01"/>
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<input type="text" value="463,13 m<sup>2</sup>"/>	Geschossflächenzahl	<input type="text" value="0,01"/>
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	<input type="text" value="4024,61 m<sup>3</sup>"/>	Baumassenzahl	<input type="text" value="0,08"/>

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche 0 m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) 4024,61 m ³	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ² Grundfläche Containerwand 1 + 2 + 3 + Grundfläche Lärmschutzwand Stahlbetonstützen = 463,13 m²	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche: m ²	Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m ²
--	---

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	Euro je m ³ bzw. Euro je m ²	Gesamtkosten inkl. MwSt.
a) KG300 Bauwerk und Baukonstruktion	4770 m²	m ³	298,16 €	1.421.460 €
b) KG400 Technische Anlagen	m ²	m ³	pauschal €	40.000 €
c) KG500 Aussenanlagen	2400 m²	m ³	40 €	96.000 €
d) KG 700 10% aus Baunebenkosten aus Punkt a b) und c)	m ²	m ³	€	155.746 €
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€

Gesamtkosten**1.713.206 €** Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z.B. Erläuterungen der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

Datum, Unterschrift