

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Landratsamt Tirschenreuth</b> <b>Johannisstraße 6</b> <b>95643 Tirschenreuth</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantrags- verzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	--

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom

### 1. Antragsteller / Bauherr

Name <b>Firma Ziegler Holding GmbH</b>	Vorname
Straße, Hausnummer <b>Betzenmühle 3</b>	PLZ, Ort <b>95703 Plößberg</b>
Telefon (mit Vorwahl) <b>09636 / 9209-0</b>	Fax <b>09636 / 1361</b>
E-Mail <b>info@ziegler.global</b>	

### Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

### 2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens  
**Errichtung eines Personalparkplatzes für Ziegler Holding GmbH**

Gebäudeklasse:  Gebäudehöhe:  (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)  Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)

Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notwendiger Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	<b>30 cm dicker verdichteter, wasserdurchlässiger Schotter als Parkplatzfläche</b>

### 3. Baugrundstück

Gemarkung <b>Wiesau</b>	Flur-Nr. <b>641/37</b>	Gemeinde <b>Wiesau</b>
Straße, Hausnummer <b>Industriestraße 15</b>		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand: **-3,00 v. OKPF** | Baugrund: **gemischtkörniger Boden**

### 4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> <b>Öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/>	Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei
	<input type="checkbox"/>	Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b>	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/>	Verkaufsstätte nach Vkv
<input type="checkbox"/> <b>Versammlungsstätte</b>	Fläche der Versammlungsstätte insgesamt	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Versammlungsstätte nach VStättV
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b>	Fläche der Gasträume	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen <input type="text"/>	
	Freischankfläche	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Versammlungsstätte nach VStättV
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b>	Anzahl der Beherbergungsräume	<input type="text"/>
	Anzahl der Betten <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Beherbergungsstätte nach BStättV
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten <input type="text"/>	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	

**Weitere Angaben siehe Anlage**

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten (Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

### 5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgas- leitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

Es werden  Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Flur-Nr.

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden  Stellplätze abgelöst

## 7. Kinderspielplätze

Es wird / werden  Kinderspielplatz / -plätze mit einer Größe von  m<sup>2</sup> errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Flur-Nr.

Sicherung durch

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	<input type="text" value="2.393"/> m <sup>2</sup>		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl	<input type="text"/>
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl	<input type="text"/>
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	<input type="text"/>

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche <b>2.393 m<sup>2</sup></b>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil) m <sup>3</sup>	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

**10. Abbaufäche** (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche: m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>
--	---

**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	Euro je m <sup>3</sup> bzw. Euro je m <sup>3</sup>	Gesamtkosten inkl. MwSt.
a) <b>KG500 Außenanlagen</b>	<b>2.393 m<sup>2</sup></b>	m <sup>3</sup>	<b>25,- €</b>	<b>59.825,- €</b>
b) <b>KG700 Baunebenkosten 10% aus Punkt a)</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	<b>5.982,50 €</b>
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€

**Gesamtkosten****65.807,50 €** Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z.B. Erläuterungen der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

Datum, Unterschrift